



## **Willkommen in Altefähr auf Rügen**

Unser Ferienhaus steht in Altefähr, einem kleinen Ort unmittelbar gegenüber der Hansestadt Stralsund am Strelasund. Hier fängt Rügen an.

Es ist ein ehemaliger Bungalow auf einem ruhig gelegenen Gartengrundstück am Ortsrand von Altefähr. Der Bungalow wurde in den letzten Jahren baulich erweitert. Das Haus ist jedoch innen vollständig eingerichtet, so dass hier ein gemütlicher Urlaub verbracht werden kann.

Wir hoffen, dass Ihnen das Haus gefällt und wünschen schon jetzt einen erholsamen Urlaub.

Ihre Familie Stahl

## **Die Lage:**

Das Haus befindet sich im Süd-Westen der Insel Rügen am Ortsrand von Altefähr. Wenn man über die neue Rügenbrücke auf die Insel fährt, liegt Altefähr gleich links als erster Ort mit Strand und Hafen.

Altefähr ist ein alter Hafen- und Fährort am Strelasund. Bis zum Bau des alten Rügendamms in der 30er Jahren des letzten Jahrhunderts verkehrte hier die Eisenbahnfähre zwischen Festland und Rügen. Aber auch Waren wurden hier umgeschlagen.

Nach dem Bau des Rügendamms entwickelte sich Altefähr zum Naherholungsziel für die Stralsunder. Den vorübergehenden Höhepunkt erreichte Altefähr zu DDR Zeiten. Nach der Wende schief der Tourismus ein, was auch auf die nun endlich erreichbaren Ziele im nahen und fernen Ausland zurückzuführen ist.

In den letzten 6 Jahren wächst jedoch wieder die Bedeutung von Altefähr. Der Besucherstrom nimmt stetig zu. Dies sicher aufgrund der stetig wachsenden Attraktivität des Ortes.

Insbesondere der Wassersport aber auch das Sportangeln ziehen immer mehr Besucher und Touristen in den Ort.

Das Grundstück liegt am Ortsrand und ist zur Strasse durch eine große Hecke abgeschlossen. Die Lage ist sehr ruhig. Die Strasse vor dem Haus ist die Strasse von Altefähr nach Barnkevitze und sehr wenig befahren.

## **Die Ausstattung:**

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gebäude, das Ferienhaus und ein Gartenhäuschen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 42 m<sup>2</sup> und bietet Wohnraum für maximal 4 Personen.

Man betritt das Haus durch die zum Wintergarten umgebaute Veranda. Dort befindet sich der Esstisch und ein Schlafsofa. Darauf folgt der Wohnraum mit gemütlichen Sofas und dem Kaminofen. Ebenfalls im Wohnraum ist die Kochzeile angeordnet.

Vom Wohnraum aus zweigt das Schlafzimmer ab. Dieses ist mit einem Kleiderschrank und einem Doppelbett 1,40 x 2,00 m ausgestattet. Vom Schlafzimmer aus erreicht man das Bad mit Dusche, Waschtisch und WC.

Der Garten lädt geradezu zum Ruhen ein. Bedingt durch den Baumbestand auf den Nachbargrundstücken findet man immer ein schattiges Plätzchen.

Selbstverständlich finden sich hier Gartenmöbel und ein Grill.

Im Gartenhäuschen kann auch mal ein Fahrrad untergestellt werden



Wohnzimmer



Küchenzeile



Wintergarten



Schlafzimmer



Badezimmer

Das Haus ist ausgestattet mit fließend kaltem und warmen Wasser, Elektroheizung in allen Räumen und Kaminofen im Wohnzimmer.

Weiterhin stehen ein Kühlschrank mit Gefrierfach, Elektroherd, Kaffemaschine, Toaster, Mikrowelle, Wasserkocher und Geschirr / Besteck für 6 Personen zur Verfügung. Ein Kinderhochstuhl kann bestellt werden.

Im Wohnzimmer finden sich Stereo Anlage mit CD, Ein Fernseher mit Satellitenprogramm und ein DVD Spieler. Ebenso fehlen auch nicht Bücher, Zeitschriften sowie Gesellschaftsspiele und auch etwas Spielzeug für Kinder.

Leider müssen wir mit Rücksicht auf andere Gäste das Rauchen im Haus untersagen. Auch das Mitbringen von Hunden oder anderen Haustieren ist nicht erwünscht.

### **Touristische Ziele in der Umgebung:**

Die Lage in Altefähr ist der ideale Startpunkt für Radwanderungen auf der Insel Rügen. Das Haus liegt unmittelbar am Rügen-Rund-Radwanderweg. Schöne Tagestouren können z.B. in die Boddenlandschaft Richtung Ummanz führen.

Weiterhin können hier alle Arten von Wassersport ausgeübt werden. Dazu bringen Sie Ihr eigenes Boot mit oder wir helfen Ihnen bei der Vermittlung von Booten. Ortsansässig ist die größte Segel- und Surfschule der Insel.

Für Angeln auf Hecht und Zander ist der Strelasund bekannt. Ein ortsansässiges Unternehmen vermietet dazu geeignete Motorboote. Wir helfen gerne bei der Vorbestellung.

Gegenüber von Altefähr liegt die Hansestadt Stralsund. Eine Fähre vom Hafen Altefähr aus bringt Sie direkt in die Altstadt. Hier schlendern Sie durch die Gassen der Weltkulturerbestadt oder besuchen das berühmte Meeresmuseum und Ozeaneum. Dafür können Sie Ihr Auto in Altefähr stehen lassen.

Eine Zubringefähre bringt Sie auch zur Fähre nach Hiddensee. Diese einmalige, autofreie Insel bietet Ruhe und garantierten Badespass an den breiten Sandstränden.

Natürlich darf auch ein Besuch der Seebäder, der Kreidefelsen und Kap Arkona nicht fehlen.

Weitere Infos auf

<http://www.ruegen.de>  
<http://www.stralsund.de>  
<http://www.hiddensee.de>

[www.altefaehr.de](http://www.altefaehr.de)  
<http://www.ozeaneum.de>

### **Nahversorgung**

Die Nahversorgung ist in Altefähr für das Notwendige gegeben. Es gibt einen Backshop, einen Fleischer und im Sommer einen kleinen Laden auf dem Campingplatz.

Für den Großeinkauf fährt man die drei Kilometer über den Rügendamm und findet dann gleich am Ortseingang von Stralsund zwei Discounter.

Gastronomisch bietet Altefähr drei Restaurants, das griechische Restaurant Athos, das Strandhaus und das Hol Über direkt im Hafen. Nicht vergessen darf man Grönerts kleine Räumerei mit seinem hervorragenden Angebot an Räucherfisch und Fischbrötchen. Aber auch das Cafe Haus Putbus lädt ein.

### **Mitzubringen sind:**

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Cd's, DVD's

Bei Verbrauchsmitteln wie Kaffeefilter, Toilettenpapier, Haushaltstücher, Spülmittel überlassen wir es Ihnen. Entweder mitbringen oder den Verbrauch ersetzen. Das Haus ist grundsätzlich so ausgestattet, dass man alles Notwendige, ausgenommen natürlich Lebensmittel vorfindet.

Gerne stehen wir bei Fragen zur Ausstattung auch telefonisch jederzeit zur Verfügung.

## Grundsätzliches:

Wir haben das Haus mit unseren persönlichen Möbeln und Gegenständen ausgestattet, so dass wir uns wohl fühlen.

Ihnen stehen unsere Bücher, Cd's, Dvd's, Spiele und so weiter zur Verfügung.

Wir wünschen uns, dass die Einrichtung und das Haus so behandelt werden, als wäre es Ihr Eigentum.

Natürlich geht auch mal was kaputt, nur wünschen wir uns dass es nicht verschwiegen wird, damit rechtzeitig Ersatz beschafft werden kann und der nächste Gast noch Freude hat.

## Preise:

Die Anreise und Abreise sollten Samstags erfolgen. Wir sind jedoch auch außerhalb der Hauptsaison flexibel. Das Haus steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und soll am Abreisetag um 10.00 Uhr frei sein.

Alle Preise 2012 in Euro für 2 Personen

02.01. - 21.04.	21.04. - 15.06.	15.06. - 25.08
15.09. – 23.12.	25.08. – 15.09.	23.12 – 01.01.
38,00 €/Tag	48,00 €/Tag	58,00 €/Tag

Aufbettung je Person vom 15.06. bis 15.09. für max. 2 Kinder möglich: 2,50 €/Tag/Person

Kaminholz und Wasser inklusive, Strom wird mit 0,23 €/ Kwh vor Ort abgerechnet.

Die Endreinigung führen Sie bitte selbst durch oder buchen diese für 38,00 €

Anzahlung bei Buchungsbestätigung 30% innerhalb 7 Tage, der Rest des Reisepreises 4 Wochen vor Beginn des Aufenthalts.

Den Schlüssel erhalten Sie vor Ort.

## Anschriften:

Antje und Henning Stahl  
Koppelring 8  
18573 Altefähr

Tel. 038306-62940

Fax. 038306-62942

Mobil 0171-4082224

[www.ferienimhaus.de](http://www.ferienimhaus.de)

E-mail: [info@altefaehr-ruegen.de](mailto:info@altefaehr-ruegen.de)

Anschrift Haus:

Barnkevitzer Weg 11  
18573 Altefähr